

Министерство общего и профессионального образования  
Свердловской области  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Свердловской области «Режевской политехникум»  
(ГАПОУ СО «Режевской политехникум»)

Утверждаю:

Директор ГАПОУ СО «Режевской  
политехникум»

С.А. Дрягилева

от «16» июня 2018 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ  
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ  
ПМ. 04 ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И  
РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

Реж, 2018

Рассмотрено: на заседании  
предметно-цикловой  
комиссии протокол № 11  
от « 15» июня 2018 г.

Одобрено: на заседании методического  
совета техникума протокол № 11 от  
« 16» июня 2018 г.

Рабочая программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений утвержденным от 10 января 2018 года №2 приказом Министерства образования и науки Российской Федерации.

Организация-разработчик: ГАПОУ СО «Режевской политехникум»

Разработчики:

Гараева Наталья Николаевна – преподаватель, высшая квалификационная категория.

Эксперт от работодателя: ООО «СМУ – 1», г. Екатеринбург

управляющий ООО «СМУ – 1» Ерыпалов Андрей Владимирович

*(должность, Ф.И.О.)*



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....</b>	<b>6</b>
<b>4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....</b>	<b>9</b>
<b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ .....</b>	<b>11</b>

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

## 1.1. Область применения программы

Программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

**1.2. Место учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:** учебная практика входит в состав ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений.

**МДК 04.01 Эксплуатация зданий.**

Учебная практика проводится в 7 семестре на 4 курсе.

**1.3. Цели и задачи учебной практики – требования к результатам освоения программы практики**

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

**иметь практический опыт:**

-по участию в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

-по организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;

-по выполнению мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;

-по осуществлению мероприятий по оценке технического состояния зданий и сооружений;

**уметь:**

-выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;

-устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;

-вести журналы наблюдений;

-определять сроки службы элементов здания;

-заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;

-заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;

-устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;

-составлять графики проведения ремонтных работ;

-выполнять обмерные работы;

-оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;

-оценивать техническое состояние инженерных сетей, инженерного оборудования зданий;

-читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

-применять теоретические знания исследовательской деятельности для решения конкретных практических задач;

**знать:**

-конструктивные элементы зданий;

- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, применяемые приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;

**1.4. Количество часов на проведение практики: 36 часа.**

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Результатом освоения программы учебной практики является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности. ПД - техник осуществляет профессиональную деятельность по строительству, эксплуатации, реконструкции жилых, общественных и промышленных объектов в проектных, строительных и строительно-монтажных организациях **ПМ 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений**, в том числе общими (ОК) компетенциями:

<b>Код</b>	<b>Наименование результата обучения</b>
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно – коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды, за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

Профессиональных (ПК) компетенций:

<b>Вид профессиональной деятельности</b>	<b>Код</b>	<b>Наименование результатов практики</b>
ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. МДК 04.01 Эксплуатация зданий.	ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

<b>Коды формируемых компетенций</b>	<b>Наименование профессионального модуля</b>	<b>Объём времени, отводимый на практику (час, нед.)</b>	<b>Сроки проведения</b>
ОК 1, ОК 2, ОК 3. ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ПК 4.4.	ПМ. 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений МДК 04.01 Эксплуатация зданий.	36 часов (1 неделя)	7 семестр

## СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Код ПК Виды деятельности	Виды работ		Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения видов работ	Наименование дисциплин, междисциплинарных курсов с указанием конкретных разделов (тем), обеспечивающих выполнение видов работ	Количес- тво часов (недель)
<b>ПМ. 04</b> <b>Организация</b> <b>видов работ</b> <b>при</b> <b>эксплуатации</b> <b>и реконструк-</b> <b>ции зданий и</b> <b>сооружений.</b> <b>МДК 04.01</b> <b>Эксплуатация</b> <b>зданий.</b>	1.	Вводная часть, цели и задачи практики. Техника безопасности. Выдача заданий.	Организация технической эксплуатации гражданских зданий	УД: «Архитектура зданий», «Строительные конструкции», «Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и строительных площадок», «Инженерная геология», «Инженерная геодезия».	2
		Оценивать техническое состояние конструктивных элементов надземной части зданий: -наружный осмотр и оценка фасада здания;	Основные положения по технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений:		2
		-внутренний осмотр и оценка стен и перегородок; - заполнение актов и оценка технического состояния фасадов, стен и перегородок.	- организация работ по технической эксплуатации; - параметры, характеризующие техническое состояние; - капитальность и срок службы зданий;		2
	2.	Оценивать техническое состояние конструктивных элементов надземной части зданий: -осмотр и оценка полов и потолков;	-оценка технического состояния конструктивных элементов здания и здания в целом.	ПМ01. «Участие в проектировании зданий и сооружений». МДК01.01 «Проектирование зданий и сооружений»: раздел 2 «Архитектура зданий», , раздел 4 «Строительные конструкции»,	2
		-осмотр и оценка окон, дверей и лестниц;	Техническая эксплуатация зданий и сооружений: - мероприятия по технической эксплуатации их содержание и задачи;		2
		- заполнение актов и заключение по техническому состоянию полов, потолков, окон, дверей и лестниц.	- оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов зданий.		4

	3	Оценивать техническое состояние инженерных систем обследуемых зданий: - осмотр и оценка инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения;	<p>Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий и сооружений: - общие сведения о технической эксплуатации и обслуживании; - метод оценки инженерных систем; - оформление результатов обследования и осмотров; - основные неисправности инженерных систем - мероприятия по эксплуатации инженерных систем.</p> <p>Особенности сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий: - подготовка к сезонной эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем; - периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий; - составление графиков и документов готовности к эксплуатации в зимний период; - заполнение актов по результатам осмотров и актов приёмочных комиссий.</p>	<p>раздел 5 Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и строительных площадок».</p> <p><b>МДК 04.01 Эксплуатация зданий</b></p>	2				
		- осмотр и оценка системы отопления;			2				
		- заполнение актов и заключение по техническому состоянию инженерных систем.			4				
	4.	Оценивать техническое состояние здания в целом;  - определять физическое состояние здания по результатам осмотров;					2		
		-определять физическое состояние здания по сроку эксплуатации;					2		
		- составлять перечень работ по техническому состоянию конструктивных элементов здани					2		
	5	Составлять отчет и документацию по практике: - оформление отчета и подготовка к защите - защита отчетов индивидуальная и групповая							2
									2
									4



#### **4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Учебная практика проводится в учебном заведении в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования и Положением об учебной и производственной практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования

Продолжительность практики определяется учебными планами и составляет 1 неделю.

Практика проводится в соответствии с учебным планом.

##### **4.1. Требования к документации, необходимой для проведения практики:**

- положение о практике студентов, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования;
- программа практики;
- график проведения практики;
- график консультаций;
- график защиты отчетов по практике.

##### **4.2. Требования к материально-техническому обеспечению практики**

Оборудование практики:

- инструкционный материал;
- бланковый материал;
- комплект учебно-методической документации.

Технические средства:

- компьютер, принтер, сканер, модем;
- информационно-справочные системы

##### **4.3. Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы**

#### **Литература**

##### **Основная:**

1. Калинин В. М. Сокова С.Д. «Оценка технического состояния зданий». Учебник. М.: ИНФРА – М, 2016– 268с. (СПО);
2. Комков В.А, Рощина С.И, Тимакова Н.С. Техническая эксплуатация жилых зданий: М.: ИНФРА – М, 2017 – 288с. (СПО);
3. Синянский Л. И. Типология зданий и сооружений – М.: (Высшая школа) АСАДЕМА, 2018 – 320с.;
4. Травин В.И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий. Учебное пособие для архитектурных и строительных специальностей вузов. Серия «Учебники и учебные пособия» - Ростов на Дону. Издательство «Феникс» 2016 – 256с.;
5. Нотенко С.Н., Ройтман А.Г., Сокола Е.Я. и др. Техническая эксплуатация жилых зданий. - М.: Высшая школа, 2018 – 420с.

### **Дополнительная:**

6. Порывай Г.А. Техническая эксплуатация зданий. - М.: Стройиздат. 2018;
7. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. - М.. 2018.  
Госкомитет РФ по жилищной и строительной политике, ГУП Академия коммунального хозяйства им К.Д.Памфилова;
8. Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. - М: Высшая школа, 2016;
9. Бойко М.Д. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Альбом чертежей по технической эксплуатации зданий. - Л.: Стройиздат, 2017.;

### **Справочная:**

10. ВСН 48-86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта;
11. СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения;
12. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий;
13. ВСН 57-88 (р) Положения по техническому обследованию жилых зданий;
14. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
15. Нормы проектирования.

#### **4.5. Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности**

*Студенты в период прохождения практики обязаны:*

- соблюдать действующие в учебном заведении правила внутреннего трудового распорядка;
- строго соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

*Студенты в период прохождения практики в организациях обязаны:*

- соблюдать действующие в организациях правила внутреннего трудового распорядка;
- строго соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

#### **4.6. Требования к руководителям практики**

*Преподаватель (мастер производственного обучения) – руководитель учебной (производственной по профилю специальности, преддипломной) практики:*

- разрабатывает программу практики, содержание и планируемые результаты практики;
- разрабатывает формы отчетности и оценочный материал прохождения практики
- разрабатывает тематику индивидуальных заданий для студентов;
- формирует группы в случае применения групповых форм проведения практики;
- проводит индивидуальные и (или) групповые консультации в ходе практики.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ

### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТА

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрирует правильность проведения осмотров зданий</li> <li>- выявляет и описывает дефекты зданий</li> <li>- демонстрирует умение пользоваться нормативной документацией</li> <li>- грамотно составляет и оформляет документации по состоянию конструктивных элементов и инженерных систем эксплуатируемых зданий.</li> <li>- оценивает техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;</li> <li>- оценивает техническое состояние инженерных сетей, инженерного оборудования зданий;</li> </ul>	Зачет по практике в виде собеседования или защиты.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрирует устойчивый интерес к будущей профессии в процессе выполнения поставленной задачи на учебной практике по оценке зданий.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	. Грамотно определяет методы и способы выполнения учебных задач. Осуществляет самоконтроль в процессе выполнения работы и ее результатов. Анализирует результативность использованных методов и способов	

	выполнения задач по учебной практике.	
ОК 3. Анализировать рабочую ситуацию, осуществлять текущий и итоговый контроль, оценку и коррекцию собственной деятельности, нести ответственность за результаты своей рабо	Грамотно оценивает конструктивные элементы, несет ответственность за результаты своей работы на конечном этапе.	
ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Находит и использует разнообразные источники информации и сохраняет ее в удобном для работы формате. Упрощает подачу информации для ясности понимания	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Грамотное применение специализированного программного обеспечения для сбора, хранения и обработки полученных результатов по оценке здания.	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	Положительная оценка вклада членов команды в общекомандную работу по оценке здания Передает информацию, идей и опыта членам команды. Формируют понимание членами команды личной и коллективной ответственности за конечный результат оценки здания.	
ОК.9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Осуществляет использование новых технологий в профессиональной деятельности по оценке зданий.	

